



Warszawa, 2024-07-03

Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

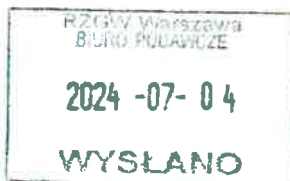
Dyrektor  
Regionalnego Zarządu  
Gospodarki Wodnej  
w Warszawie

W.RZT.70.65.2024/5

**DECYZJA NINIEJSZA  
STAŁA SIĘ  
OSTATECZNA**

Z-ca  
Agnieszka

Warszawa, dn. 25.07.2024.



- Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o.
- Prezydent m.st. Warszawy

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24b ust. 1, 24c ust. 2 oraz 27a ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 757, zwanej dalej „uzzwoś”), w związku z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego z wniosku Zespołu Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II nr 25, 05-077 Warszawa z dnia 11 kwietnia 2024 r. (data wpływu: 11 kwietnia 2024 r.)

**zatwierdzam taryfę za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie m.st. Warszawa – dzielnicy  
Wesoła, osiedle Stara Miłosna na okres 3 lat.**

Taryfa stanowi załącznik do niniejszej decyzji oraz jej integralną część.

#### UZASADNIENIE

W dniu 11 kwietnia 2024 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przy piśmie z dnia 11 kwietnia 2024 r. wpłynął wniosek złożony przez Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o. o zatwierdzenie taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie m.st. Warszawa – dzielnicy Wesoła, osiedle Stara Miłosna na okres 3 lat.

Pismem z dnia 12 kwietnia 2024 r. znak: W.RZT.70.65.2024/1 organ regulacyjny wezwał przedsiębiorstwo do uzupełnienia braków formalnych w przedłożonym wniosku taryfowym. W dniu 10

maja 2024 r. przy piśmie z dnia 09 maja 2024 r. Strona przedłożyła uzupełnienie wniosku o wszystkie wymagane dokumenty określone w przedmiotowym wezwaniu.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 14 maja 2024 r. znak: W.RZT.70.65.2024/2 zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie m.st. Warszawa – dzielnicy Wesoła, osiedle Stara Miłosna na okres 3 lat, a następnie pismem w tej samej dacie, znak: W.RZT.70.65.2024/3 wezwał Wnioskodawcę do przedłożenia informacji i dokumentów w ramach procedowanego wniosku.

Wnioskodawca pismem z dnia 11 czerwca 2024 r. dostarczonym w dniu 11 czerwca 2024 r. odniósł się do zagadnień w nim wyszczególnionych.

Po zweryfikowaniu projektu taryfy, uzasadnienia oraz przedłożonej kalkulacji cen i stawek opłat, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 19 czerwca 2024 r. znak: W.RZT.70.65.2024/4 zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie m.st. Warszawa – dzielnicy Wesoła, osiedle Stara Miłosna na okres 3 lat oraz o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów.

Strona skorzystała z możliwości wypowiedzenia się w przedmiotowej sprawie i w dniu 02 lipca 2024 r. przy piśmie z dnia 01 lipca 2024 r. przesłała pismo w odpowiedzi na zawiadomienie o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Dyrektor RZGW w Warszawie, działając na podstawie art. 24c ust. 1 pkt 2 uzwos, dokonał analizy prowadzonej działalności za zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie m.st. Warszawa – dzielnicy Wesoła, osiedle Stara Miłosna i zweryfikował ponoszone koszty oraz podstawy ustalenia niezbędnych przychodów w okresie nowej taryfy. Mając na uwadze zapisy § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. z 2022 r. poz. 1074) ceny za świadczone usługi w zakresie odprowadzania ścieków powinny być skalkulowane w sposób zapewniający, między innymi, nie tylko ochronę odbiorców przed nieuzasadnionym wzrostem cen i stawek opłat, ale również uzyskanie przez przedsiębiorstwo niezbędnych przychodów z danej działalności, które powinny pokrywać sumę planowanych kosztów, ponoszonych za świadczenie usług.

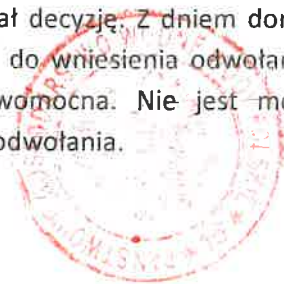
W wyniku oceny przedłożonych dokumentów oraz biorąc pod uwagę stanowisko stron postępowania, organ regulacyjny uznał, iż wniosek w zakresie: projektu taryfy, uzasadnienia wraz z tabelami od A do I, spełnia wymogi ustawowe, a przedstawiona we wniosku kalkulacja uzasadnia planowane ceny i stawki opłat za ścieki.

Niniejsza decyzja podlega opłacie, o której mowa w art. 24d uzwos. Opłatę w wysokości **658,99 zł** uiszcza się na rachunek bankowy RZGW w Warszawie **07 1130 1017 0020 1510 6720 0024**, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z-CADYKTOR  
Agnieszka Klimiata

Otrzymują:

1. Zespół Budowy Domów Jednorodzinnych i Wielorodzinnych Sp. z o.o. ,ul. Jana Pawła II nr 25, 05-077 Warszawa;
2. Prezydent m.st. Warszawy, pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa;
3. PGW Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzeczce 13 B, 03-194 Warszawa – RZT a/a.

Odbiorcy rozliczani na podstawie przeciętnych norm zużycia wody nie są obciążani kosztami odczytu wodomierza – dotyczy odbiorców z grupy 11 i 12.

Koszty gotowości do świadczenia usług nie są uwzględniane w stawce opłaty abonamentowej dla osób korzystających z lokali w budynku wielolokalowym, które są rozliczane zgodnie z umową zawartą z przedsiębiorstwem – dotyczy odbiorców z grupy 5 i 6.

Pozostałe grupy odbiorców pokrywają koszty: utrzymania w gotowości do świadczenia usług urządzeń kanalizacyjnych, jednostki usługi odczytu przyrządów pomiarowych i rozliczenia należności za ilość odprowadzonych ścieków

Taryfa zawiera stawki opłaty za przekroczenie warunków wprowadzania ścieków przemysłowych.

W związku z powyższym, struktura taryfowa oraz wysokość cen za 1 m<sup>3</sup> odprowadzonych ścieków na okres 3 lat obowiązywania nowych taryf przedstawiono w poniżej tabeli:

Tabela I. Rodzaje i wysokość cen oraz stawki opłaty abonamentowej za odprowadzanie ścieków (w złotych, netto):

Lp.	Wyszczególnienie		Wysokość cen i stawek opłat abonamentowych za odprowadzanie ścieków		
	taryfowa grupa odbiorców usług	rodzaj cen i stawek opłat abonamentowych	w okresie od 1 do 12 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 13 do 24 miesiąca obowiązywania nowej taryfy	w okresie od 25 do 36 miesiąca obowiązywania nowej taryfy
1	Grupa 1	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	10,00	10,00	10,00
2	Grupa 2	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	6,60	6,60	6,60
3	Grupa 3	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	15,00	15,00	15,00
4	Grupa 4	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	11,60	11,60	11,60
5	Grupa 5	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	8,00	8,00	8,00
6	Grupa 6	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	4,60	4,60	4,60
7	Grupa 7	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	10,00	10,00	10,00
8	Grupa 8	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	6,60	6,60	6,60
9	Grupa 9	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	15,00	15,00	15,00
10	Grupa 10	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	11,60	11,60	11,60
11	Grupa 11	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	8,00	8,00	8,00
12	Grupa 12	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	4,60	4,60	4,60
13	Grupa 13	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	20,00	20,00	20,00
14	Grupa 14	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	16,60	16,60	16,60
15	Grupa 15	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	30,00	30,00	30,00
16	Grupa 16	- cena odprowadzonych ścieków (zł/m <sup>3</sup> )	9,02	9,20	9,34
		- stawka opłaty abonamentowej	26,60	26,60	26,60

Do cen i stawek opłat określonych w taryfie dolicza się podatek od towarów i usług (VAT), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.